

**ABRYŚ****PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARKADIUSZ BOJCZUK**ul. Piłsudskiego 13/9  
21-500 Biała Podlaskatel. 83 342 58 77  
e-mail: biuro@abrys.eu

# PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
oraz PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU KORDEGARDY mieszczącego galerię sztuki „Galerię Podlaską” wraz z urządzeniami budowlanymi i utwardzeniami
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK KORDEGARDY mieszczący galerię sztuki „Galerię Podlaską” na terenie zespołu zamkowego poradziwiłowskiego w Białej Podlaskiej wraz z urządzeniami budowlanymi i utwardzeniami
ADRES OBIEKTU:	ul. Warszawska 12 21-500 Biała Podlaska
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
USYTUOWANIE:	jednostka ewidencyjna: 066101_1 gmina miejska Biała Podlaska obręb 0001, działka nr ewid. 2113/1
INWESTOR:	GINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA
ADRES INWESTORA:	ul. marsz. J. Piłsudskiego 3 21-500 Biała Podlaska

PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKAul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska

Załącznik Nr. 1 do decyzji

o pozwoleniu na budowę

Nr. 272/21

z dnia 05.10.2021

Z up. PREZYDENTA  
MIASTA BIAŁA PODLASKAMaciej Butyński  
Zastępca Prezydenta Miasta  
str. nr**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

	STRONA TYTUŁOWA	
	INFORMACJE WSTĘPNE	
	SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	od 001 do 031
CZĘŚĆ 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	od 101 do 108
CZĘŚĆ 2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	od 201 do 263
CZĘŚĆ 3	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	od 301 do 322
CZĘŚĆ 4	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE	od 401 do 426

Szczegółowy spis zawartości projektu budowlanego, w tym wykaz załączników, pozwoleń, uzgodnień i opinii zamieszczono za stroną tytułową.

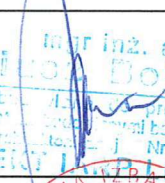

Szczegółowe spisy zawartości poszczególnych części projektu budowlanego znajdują się również na początku właściwych części.

Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu zostały ponumerowane liczbą setną odpowiadającą numerowi właściwej części projektu budowlanego oraz kolejnymi liczbami odpowiadającymi numerom kolejnych stron właściwych części projektu budowlanego.

BIAŁA PODLASKA, grudzień 2019

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:**

BIAŁA PODLASKA, grudzień 2019

PROJEKTANT ARCHITEKTURY, ASYSTENT PROJEKTANTA KONSTRUKCJI:	mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk upr. nr 374/Lb/2001 specjalność architektoniczna	 mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej Nr 374/Lb/2001 ARCHITEKT 0065
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk upr. nr 52/LOIA/09 specjalność architektoniczna	 mgr inż. architekt Andrzej Robert Filipiuk
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	inż. Piotr Bojczuk upr. nr 2669/Lb/74 specjalność konstrukcyjno-inżynierska	inż. Piotr Bojczuk uprawnienia budowlane do projektowania §6 ust. 1 pkt. 1 Nr 2669/Lb/74 do kierowania robotami budowlanymi §6 ust. 1 pkt. 2 Nr 318/66
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI:	inż. Kazimierz Snarski upr. nr 2507/Lb/74 specjalność konstrukcyjno-inżynierska	inż. Kazimierz Snarski 21-500 Białopodlaska ul. Teretelska 13/90 upr. bud. Nr 2507/Lb/74
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:	inż. Grzegorz Bykowski upr. nr 880/BP/98 specjalność instalacyjna	inż. Grzegorz Bykowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych NR EWID. 880/BP/98
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:	mgr inż. elektryk Aleksander Kuszneruk upr. nr 702/BP/93 specjalność instalacyjno-inżynierska	mgr inż. Aleksander Kuszneruk 21-500 Białopodlaska ul. Kolonia Francuska 24 upr. proj. 702/BP/93 upr. bud. 254/BP/84
PROJEKTANTKA INSTALACJI SANITARNYCH:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. nr 278/Lb/99 specjalność instalacyjna	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. bud. Nr 278/Lb/99 do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod. kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
SPRAWDZAJĄCA INSTALACJI SANITARNYCH:	mgr inż. Jolanta Bokowy upr. nr Wa-718/93 specjalność instalacyjno-inżynierska	mgr inż. Jolanta Bokowy upr. bud. Nr Wa-718/93 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakr. instal. sanitarnych do sporządzania projektów instalacji sanitarnych

**OCHRONA PRAW AUTORSKICH**

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów.



# **INFORMACJE WSTĘPNE oraz** **SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI** **PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU KORDEGARDY mieszczącego galerię sztuki „Galerię Podlaską” wraz z urządzeniami budowlanymi i utwardzeniami
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK KORDEGARDY mieszczący galerię sztuki „Galerię Podlaską” na terenie zespołu zamkowego poradziwiłowskiego w Białej Podlaskiej wraz z urządzeniami budowlanymi i utwardzeniami
ADRES OBIEKTU:	ul. Warszawska 12 21-500 Biała Podlaska
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
USYTUOWANIE:	jednostka ewidencyjna: 066101_1 gmina miejska Biała Podlaska, obręb 0001, działka nr ewid. 2113/1
INWESTOR:	GINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA
ADRES INWESTORA:	ul. marsz. J. Piłsudskiego 3 21-500 Biała Podlaska

**PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA**

## **INFORMACJE WSTĘPNE**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE**

- 1) umowa na prace projektowe
- 2) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) dokumentacja archiwalna istniejącego obiektu;
- 4) informacje określające program i zakres zamiaru inwestycyjnego;
- 5) wizja lokalna terenu inwestycji oraz inwentaryzacje w zakresie niezbędnym do wykonania projektu;
- 6) mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 7) uzgodnienia z Inwestorem.

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany składający się z opisów i rysunków w zakresie niezbędnym do zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę.

### **3. CEL OPRACOWANIA**

Uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

**SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

	nr str.
Strona tytułowa projektu budowlanego	001
■ Informacje wstępne	002
1. Podstawa opracowania i materiały wejściowe	002
2. Zakres opracowania	002
3. Cel opracowania	002
■ Szczegółowy spis zawartości projektu budowlanego	003
– WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO (załączniki umieszczono za spisem zawartości projektu budowlanego)	
	nr str.
1) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	008
2) INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	009
3) Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych	013
4) Oświadczenia, zaświadczenia i uprawnienia projektantów oraz sprawdzających	015
– WYKAZ UZGODNIEŃ I OPINII NIE POSIADAJĄCYCH FORMY ZAŁĄCZNIKA	
	nr str.
1) Uzgodnienie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	108; 240 – 247
2) Projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)	----
3) Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – zgodnie z art. 3 pkt 2 lit. a, w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.)	108; 246; 423; 431
4) Zgodnie z art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o redukcji niektórych obowiązków obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. Nr 232 poz. 1378) od dnia 1 stycznia 2012 r. zniesiono obowiązek opiniowania projektów przez uprawnionych rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.	----

PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego  
21-500 Biała Podlaska

**CZĘŚĆ 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

	nr str.
■ Szczegółowy spis zawartości części 1	101
■ Wykaz rysunków do części 1	101
■ Opis do projektu zagospodarowania terenu	102
1. Przedmiot inwestycji	102
2. Istniejący stan zagospodarowania	102
3. Projektowane zagospodarowanie działki	103
4. Zestawienie powierzchni terenu	104
5. Uwarunkowania konserwatorskie	104
6. Wpływ eksploatacji górniczej	104
7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	105



## – WYKAZ RYSUNKÓW DO CZĘŚCI 1

			nr str.
U1	ORIENTACJA	1:10000	106
U2	MAPA ZAINWESTOWANIA	1:500	107
U3	MAPA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA	1:500	108

## **CZĘŚĆ 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

	nr str.
■ Szczegółowy spis zawartości części 2	201
■ Wykaz rysunków do części 2	201
■ Wykaz załączników do części 2	202
■ Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	203
1. Rozwiązania architektoniczne	203
1.1. Opis ogólny budynku	203
1.2. Parametry techniczne	203
1.3. Forma architektoniczna budynku	204
1.4. Przeznaczenie i funkcje budynku	204
1.5. Dostępność dla niepełnosprawnych	204
1.6. Program użytkowy budynku	204
1.7. Elewacje	205
2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe	208
2.1. Opis ogólny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych	208
2.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku istniejącego	208
2.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów przebudowywanych	209
2.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów projektowanych	210
2.5. Rozwiązania wykończeniowe wewnętrzne	213
2.6. Utwardzenia i elementy zewnętrzne	214
3. Instalacje	216
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej	216
5. Charakterystyka energetyczna	218
6. Analiza zaopatrzenia w energię i ciepło	218
7. Charakterystyka ekologiczna	219
8. Warunki użytkowania	220
9. Dane technologiczne	222
10. Konstrukcja	223

PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA POLESKA  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Piska

## – WYKAZ RYSUNKÓW DO CZĘŚCI 2

nr rys.	Rysunki inwentaryzacji nazwa rysunku	skala	nr str.
I1	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100	233
I2	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100	234
I3	RZUT SUTERENY I PIWNICY	1:100	235
I4	RZUT PARTERU	1:100	236
I5	RZUT DACHU	1:100	237
I6	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:100	238
I7	PRZEKRÓJ A-A	1:100	239

Rysunki architektoniczne			
nr rys.	nazwa rysunku	skala	nr str.
A1	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:50	240
A2	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:50	241
A3	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:50	242
A4	RZUT OTOCZENIA BUDYNKU	1:100	243
A5	RZUT SUTERENY I PIWNICY DOCELOWY	1:100	244
A6	RZUT SUTERENY I PIWNICY ROBOCZY	1:50	245
A7	RZUT PARTERU DOCELOWY	1:100	246
A8	RZUT PARTERU ROBOCZY	1:50	247
A9	RZUT DACHU	1:100	248
A10	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50	249
A11	PRZEKRÓJ A-A	1:50	250
A12	PRZEKRÓJ B-B	1:50	251
A13	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ	1:100	252
A14	WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100	253
A15	OKNA INDYWIDUALNE	1:20	254
A15a	DETALE OKIEN I KRAT	1:2	255
A16	DRZWI INDYWIDUALNE	1:20	256
A16a	DETALE DRZWI	1:5	257
A17	DETALE GZYMSÓW I COKOŁÓW	1:5	258
A18	OGRODZENIE,	1:50, 1:20	259
A19	BALUSTRADA, STOJAK	1:50, 1:20	260
Rysunki konstrukcyjne			
nr rys.	nazwa rysunku	skala	nr str.
K1	RZUT FUNDAMENTÓW	1:50	261
K2	RZUT ELEMENTÓW KONSTR. SUTERENY i PIWNICY	1:50	262
K3	RZUT ELEMENTÓW KONSTR. PARTERU	1:50	263

### **CZĘŚĆ 3 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska

	nr str.
■ Szczegółowy spis zawartości części 3	301
■ Wykaz rysunków do części 3	302
I. Opis techniczny do części 3	303
1. Przedmiot opracowania	303
2. Podstawa opracowania	303
3. Zakres opracowania	303
4. Zasilanie budynku	304
5. Dane elektroenergetyczne	304
6. Sposób wykonania instalacji	304
7. Przeciwpowodziowy wyłącznik prądu	304
8. Tablica licznikowa TL	304
9. Linia zasilająca ze złącza kablowego	304
10. Tablica główna	305
11. Zasilanie tablicy głównej TG	305
12. Tablice rozdzielcze	305
13. Linie zasilające tablice rozdzielcze	305
14. Instalacja oświetlenia podstawowego 305	305
15. Instalacja oświetlenia awaryjnego strefy otwartej	305
16. Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego	306



17. Instalacja gniazd wtykowych	306
18. Instalacja gniazd wtykowych kodowanych	306
19. Instalacja pętli indukcyjnej dla niedostępczących	306
20. Instalacja zasilająca platformę dla osób niepełnosprawnych	306
21. Instalacja wentylacji	307
22. Instalacja telekomunikacyjna	307
23. Instalacja głośnikowa	307
24. Instalacja projektora sufitowego	307
25. Instalacja przyzywowa	307
26. Instalacja w węźle cieplnym	308
27. Instalacja połączeń wyrównawczych	308
28. Instalacja odgromowa	308
29. Wysokość montażu osprzętu	308
30. Instalacja ochrony od porażeń	309
31. Ochrona przepięciowa	309
32. Uwagi końcowe	309
II. OBLICZENIA TECHNICZNE	310
1. Obliczenia poziomu ochrony odgromowej	310
2. Obliczenie wartości rezystancji uziemienia przewodu PE	311
III. OBLICZENIA TECHNICZNE LINII ZASILAJĄCYCH	312

– WYKAZ RYSUNKÓW DO CZĘŚCI 3

nr rys.	nazwa rysunku	skala	nr str.
E1	INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH - SUTERENA I PIWNICA	1:100	313
E2	INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH - PARTER	1:100	314
E3	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA - SUTERENA I PIWNICA	1:100	315
E4	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA - PARTER	1:100	316
E5	INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA, PETLI INDUKCYJNEJ, GŁOŚNIKOWA – SUTERENA I PIWNICA	1:100	317
E6	INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA, PETLI INDUKCYJNEJ, GŁOŚNIKOWA - PARTER	1:100	318
E7	INSTALACJE ELEKTRYCZNE PODDASZE	1:100	319
E8	INSTALACJA ODGROMOWA	1:100	320
E9	SCHEMAT TABLICY TL +TG	---	321
E10	SCHEMAT TABLICY TR	---	322

PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska


**CZĘŚĆ 4 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE**

■ Szczegółowy spis zawartości części 4	nr str. 401
■ Wykaz rysunków do części 4	401
■ Opis techniczny	402
1. Podstawa opracowania	402
2. Przedmiot i zakres opracowania	402
3. Opis projektowanych instalacji	402
3.1. Instalacja wody zimnej	402
3.2. Instalacja wody ciepłej	404
3.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej	404

3.4. Instalacja c.o.	405
3.5. Instalacja ciepła technologicznego	407
3.6. Instalacja wentylacji mechanicznej	409
4. Uwagi	414

– WYKAZ RYSUNKÓW DO CZĘŚCI 4

nr rys.	nazwa rysunku	skala	nr str.
S1	Rzut sutereny inst. wodociągowa	1:100	415
S2	Rzut parteru inst. wodociągowa	1:100	416
S3	Rzut sutereny inst. kanalizacyjna skala	1:100	417
S4	Rzut parteru inst. kanalizacyjna	1:100	418
S5	Rzut sutereny inst. c.o. i c.t.	1:100	419
S6	Rzut parteru inst. c.o. i c.t.	1:100	420
S7	Rzut poddasza inst. wentylacji mechanicznej	1:100	421
S8	Schemat instalacji ciepła technologicznego	1:100	422
S9	Rzut sutereny inst. wentylacji mechanicznej	1:100	423
S10	Rzut parteru inst. wentylacji mechanicznej	1:100	424
S11	Rzut poddasza inst. wentylacji mechanicznej	1:100	425
S12	Przekrój A-A	1:100	426

OPRACOWAŁ:	mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk upr. nr 374/Lb/2001 specjalność architektoniczna	 uprzedmiotem niniejszego projektu jest wykonanie projektu budowlanego dla w/w obiektu, zgodnie z nr 374/Lb/2001 ARCHITEKT IAWP LB-0065
------------	--	---

PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska



Biała Podlaska 12.12.2019 r.

**OŚWIADCZENIE****PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA**

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), oświadczam, że projekt budowlany:

ul. Warszawska, Miasto Białe Podlaskie 3  
21-500 Biała Podlaska

**PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU KORDEGARDY  
mieszczącego galerię sztuki „Galerię Podlaską”  
wraz z urządzeniami budowlanymi i utwardzeniami  
na działce nr ewid. 2113/1 przy ul. Warszawska 12 w Białej Podlaskiej**

/określić obiekt lub zespół obiektów, lokalizację inwestycji oraz numer ewidencyjny działki lub działek/

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk upr. nr 374/Lb/2001 specjalność architektoniczna	<i>mgr inż. architekt</i> <b>Arkadiusz Bojczuk</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Nr 374/Lb/2001 <b>ARCHITEKT IARP LB-0065</b>
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk upr. nr 52/LOIA/09 specjalność architektoniczna	<b>CKREGOWA IZPA</b> LB-0204 Nr upr. 52/LOIA/09 Andrzej Robert Filipiuk
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	inż. Piotr Bojczuk upr. nr 2669/Lb/74 specjalność konstrukcyjno-inżynierska	<i>inż. Piotr Bojczuk</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi §6 ust.1 pkt.1 Nr 2669/Lb/74 do kierowania robotami budowlanymi §6 ust.1 pkt.2 Nr 318/66
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI:	inż. Kazimierz Snarski upr. nr 2507/Lb/74 specjalność konstrukcyjno-inżynierska	<i>inż. Kazimierz Snarski</i> 21-500 Biała Podlaska ul. Terchelska 2, tel. 83 642 13 90 upr. bud. Nr 2507/Lb/74
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:	inż. Grzegorz Bykowski upr. nr 880/BP/98 specjalność instalacyjna	<i>inż. Grzegorz Bykowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych NR EWID. 880/BP/98
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:	mgr inż. elektryk Aleksander Kuszneruk upr. nr 702/BP/93 specjalność instalacyjno-inżynierska	<i>mgr inż. Aleksander Kuszneruk</i> 21-500 Biała Podlaska ul. Kolonia Francuska 24 upr. proj. 702/BP/93 upr. bud. 254/BP/84
PROJEKTANTKA INSTALACJI SANITARNYCH:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. nr 278/Lb/99 specjalność instalacyjna	<i>mgr inż. Mirosława Kobylińska</i> upr. bud. Nr 278/Lb/99 do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
SPRAWDZAJĄCA INSTALACJI SANITARNYCH:	mgr inż. Jolanta Bokowy upr. nr Wa-718/93 specjalność instalacyjno-inżynierska	<i>mgr inż. Jolanta Bokowy</i> upr. bud. Nr wa-718/93 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zak. instal. sanitarnych do sporządzania projektów instalacji sanitarnych

Biała Podlaska 12.12.2019 r.

**OŚWIADCZENIE****PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA**

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), oświadczam, że projekt budowlany:

**PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU KORDEGARDY  
mieszczącego galerię sztuki „Galerię Podlaską”  
wraz z urządzeniami budowlanymi i utwardzeniami  
na działce nr ewid. 2113/1 przy ul. Warszawska 12 w Białej Podlaskiej**

/określić obiekt lub zespół obiektów, lokalizację inwestycji oraz numer ewidencyjny działki lub działek/

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk upr. nr 374/Lb/2001 specjalność architektoniczna	<i>mgr inż. architekt</i> <b>Arkadiusz Bojczuk</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 374/Lb/2001 <b>ARCHITEKT IARP LB-0065</b>
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk upr. nr 52/LOIA/09 specjalność architektoniczna	<b>OKREGOWA IZPA</b> LB-0201 Nr upr. 52/LOIA/09 <b>Andrzej Robert Filipiuk</b>
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	inż. Piotr Bojczuk upr. nr 2669/Lb/74 specjalność konstrukcyjno-inżynierska	<i>inż. Piotr Bojczuk</i> uprawnienia budowlane do projektowania do kierowania robotami budowlanymi §6 ust. 1 pkt. 1 Nr 2669/Lb/74 §6 ust. 1 pkt. 2 Nr 318/66
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI:	inż. Kazimierz Snarski upr. nr 2507/Lb/74 specjalność konstrukcyjno-inżynierska	<i>inż. Kazimierz Snarski</i> 21-500 Biała Podlaska ul. Terebelska 24 m.2 tel. 83 442 13 90 upr. bud. Nr 2507/Lb/74
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:	inż. Grzegorz Bykowski upr. nr 880/BP/98 specjalność instalacyjna	<i>inż. Grzegorz Bykowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych NR EWID. 880/BP/98
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:	mgr inż. elektryk Aleksander Kuszneruk upr. nr 702/BP/93 specjalność instalacyjno-inżynierska	<b>mgr inż. Aleksander Kuszneruk</b> 21-500 Biała Podlaska ul. Kolonia Francuska 24 upr. proj. 702/BP/93 upr. bud. 254/BP/84
PROJEKTANTKA INSTALACJI SANITARNYCH:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. nr 278/Lb/99 specjalność instalacyjna	<i>mgr inż. Mirosława Kobylińska</i> upr. bud. Nr 278/Lb/99 do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
SPRAWDZAJĄCA INSTALACJI SANITARNYCH:	mgr inż. Jolanta Bokowy upr. nr Wa-718/93 specjalność instalacyjno-inżynierska	<i>mgr inż. Jolanta Bokowy</i> upr. bud. Nr Wa-718/93 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych do sporządzania projektów instalacji sanitarnych



# PROJEKT BUDOWLANY – część 1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### części działki budowlanej nr ewid. 2113/1

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU KORDEGARDY mieszczącego galerię sztuki „Galerię Podlaską” wraz z urządzeniami budowlanymi i utwardzeniami
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK KORDEGARDY mieszczący galerię sztuki „Galerię Podlaską” na terenie zespołu zamkowego poradziwiłowskiego w Białej Podlaskiej wraz z urządzeniami budowlanymi i utwardzeniami
ADRES OBIEKTU:	ul. Warszawska 12 21-500 Biała Podlaska
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
USYTUOWANIE:	jednostka ewidencyjna: 066101_1 gmina miejska Biała Podlaska obręb 0001, działka nr ewid. 2113/1
INWESTOR:	GINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA
ADRES INWESTORA:	ul. marsz. J. Piłsudskiego 3 21-500 Biała Podlaska

PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska

#### SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI 1

	nr str.
■ Wykaz rysunków do części 1	101
■ Opis do projektu zagospodarowania terenu	102
1. Przedmiot inwestycji	102
2. Istniejący stan zagospodarowania	102
3. Projektowane zagospodarowanie działki	103
4. Zestawienie powierzchni terenu	104
5. Uwarunkowania konserwatorskie	104
6. Wpływ eksploatacji górniczej	104
7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	105

#### WYKAZ RYSUNKÓW DO CZĘŚCI 1

U1	ORIENTACJA	1:10000	106
U2	MAPA ZAINWESTOWANIA	1:500	107
U3	MAPA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA	1:500	108

#### UWAGA DO RYSUNKÓW

Z uwagi na specyfikę prac polegających na przebudowie i remoncie istniejących obiektów budowlanych, przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wymiary bezpośrednio na budowie.

#### OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów. Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów.

## ▪ OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- 1.1 Nazwa inwestycji – projektuje się przebudowę i remont budynku Kordegardy mieszczącego galerię sztuki „Galerię Podlaską” wraz z instalacjami wewnętrznymi i utwardzeniami, zgodnie z lokalizacją w projekcie zagospodarowania terenu i rysunkami zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Inwestycja realizowana będzie w ramach projektu pod nazwą „Rozbudowa i modernizacja Bialskiego Centrum Kultury”.

- 1.2 Lokalizacja – budynek objęty projektem zlokalizowany jest na działce budowlanej nr ewid. 2113/1 przeznaczonej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako oznaczony wyróżnikiem „C-43UK/ZP” „teren usług z zakresu kultury w zieleni parkowej, na terenie zespołu zamkowego poradziwiłowskiego.
- 1.3 Usytuowanie – usytuowanie budynku w stosunku od granic sąsiednich działek budowlanych oraz od przyległych dróg pozostaje bez zmian.
- 1.4 Adres inwestycji: Biała Podlaska ul. Warszawska 12  
jednostka ewidencyjna gmina miejska Biała Podlaska  
obręb 0001  
działka budowlana nr ewid. 2113/1

- 1.5 Inwestor: GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA  
Adres: ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska

PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

dotyczy objętego opracowaniem fragmentu działki nr ewid. 2113/1

#### 2.1. Obiekty budowlane istniejące na terenie inwestycji:

do pozostawienia i dalszego użytkowania:

- budynek Kordegardy mieszczący galerię sztuki „Galerię Podlaską”

do rozbiórki:

- tarasy zewnętrzne przylegające do budynku od strony południowo-wschodniej,
- schody zewnętrzne przylegające do budynku od strony południowo-wschodniej,

#### 2.2. Urządzenia budowlane istniejące na terenie inwestycji:

- wewnętrzna linia zasilająca elektryczna,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze ciepłownicze,
- brama wjazdowa z furtami do zespołu zamkowego poradziwiłowskiego,
- ogrodzenie zewnętrzne,
- utwardzenia pieszo-jezdne.

#### 2.3. Ukształtowanie terenu inwestycji:

Teren utwardzony ciągu pieszo-jezdnego o niewielkim pochyleniu w kierunku odwodnienia przy bramie wjazdowej.



Teren utwardzonych tarasów przy budynku ukształtowanych w dwóch poziomach: w poziomie parteru i w poziomie suterenu.

Teren nieutwardzony o zróżnicowanych poziomach nawierzchni ziemnych odwzorowujących układ nasypów ziemnych dzieła fortyfikacyjnego, które w sąsiedztwie budynku Kordegardy uzyskały docelowy układ wykonany zgodnie z zatwierdzonym projektem rewaloryzacji.

2.4. Zieleń istniejąca na terenie inwestycji:

Teren działki pokryty urządzoną zielenią niską oraz drzewami.

2.5. Układ komunikacyjny istniejący na terenie inwestycji:

Przylegająca do terenu inwestycji ulica Warszawska posiada nawierzchnię utwardzoną.

Teren posiada utwardzony zjazd publiczny z ulicy Warszawskiej – bez zmian.

Parkingi dla samochodów osobowych, w tym użytkowanych przez osoby niepełnosprawne rozwiązane są kompleksowo dla całego zespołu zamkowego poradziwiłowskiego na wydzielonym parkingu publicznym, na terenie poza zakresem opracowania.

2.6. Sieci uzbrojenia terenu istniejące:

W pasie drogowym przylegającym do terenu inwestycji znajdują się istniejące sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłownicza, gazowa, telekomunikacyjna.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące sieci: ciepłownicza.

PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. W ramach inwestycji wykonana zostanie rozbiórka tarasów zewnętrznych i schodów zewnętrznych wraz z murkami, przylegających do budynku od strony południowo-wschodniej, na podstawie niniejszego opracowania.

3.2. W ramach przedsięwzięcia projektuje się realizację budynków:

- przebudowa i remont budynku Kordegardy (wraz z dobudowaną piwnicą) mieszczącego galerię sztuki „Galerię Podlaską”.

3.3. W ramach przedsięwzięcia projektuje się realizację innych obiektów:

- utwardzony placyk wejściowy z kostki granitowej i z płyt granitowych, z ogrodzeniem wewnętrznym, od strony wschodniej,
- taras (na stropodachu piwnicy) z kostki granitowej i z płyt granitowych, z balustradą i stojakami rowerowymi, od strony południowo-zachodniej,
- utwardzenia piesze przy budynku z kostki granitowej i z płyt granitowych, od strony północno-zachodniej i północnej,
- remont bramy wjazdowej z furtami,
- przebudowa przyłącza wodociągowego.

3.4. Układ komunikacyjny projektowany

Zjazd publiczny z ulicy Warszawskiej – bez zmian.

Parkingi dla samochodów osobowych, w tym użytkowanych przez osoby niepełnosprawne rozwiązane są kompleksowo dla całego zespołu zamkowego poradziwiłowskiego na wydzielonym parkingu publicznym, na terenie poza zakresem opracowania.

Parking dla rowerów urządzone zostaną na projektowanym tarasie przylegającym do budynku od strony południowo-zachodniej.

### 3.5. Ukształtowanie terenu projektowane

Ukształtowanie terenu ulegnie zmianie:

- zmiana ukształtowania fragmentu skarpy ziemnej przylegającej do ogrodzenia placu wejściowego oraz zastępującej przewidziane do rozbiórki schody zewnętrzne,
- zmiana ukształtowania fragmentu skarpy ziemnej przylegającej do istniejącej piwnicy oraz zastępującej przewidziane do rozbiórki schody zewnętrzne,
- likwidacja niskich nasypów ziemnych przykrywających południową i południowo-wschodnią ściankę przewidzianych do rozbiórki murków osłaniających przewidziany do rozbiórki dolny taras zewnętrzny,
- przy budynku w zakresie zapewniającym odpływ wód opadowych i roztopowych.

### 3.6. Zielen projektowana

Projektuje się zasiew traw na płaszczyznach oraz na ukształtowanych skarpach w miejscu przewidzianych do rozbiórki tarasów zewnętrznych i schodów zewnętrznych przylegających do budynku od strony południowo-wschodniej.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Bilans terenu objętej opracowaniem części działki nr ewid. 2113/1.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	137 m <sup>2</sup>	16,04 %
Powierzchnie utwardzone projektowane	81 m <sup>2</sup>	9,48 %
Powierzchnie utwardzone istniejące	187 m <sup>2</sup>	21,90 %
Powierzchnia zieleni	449 m <sup>2</sup>	52,58 %
<b>RAZEM</b>	<b>854 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>

PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1  
21-500 Biała Podlaska

Teren objęty opracowaniem sklasyfikowany jest w ewidencji gruntów jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy „Bz” – nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

## 5. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Teren przeznaczony pod zainwestowanie znajduje się w całości na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/134:

- zespół zamkowy (poradziwiłowski) obejmujący: pozostałości ziemnych fortyfikacji bastionowych, zespół wjazdowy złożony z bramy wjazdowej, szyi wjazdowej i wieży bramnej, oficynę północno-zachodnią, oficynę północno-wschodnią, oficynę zachodnią z wieżyczką wraz z jej sztukatorską dekoracją wnętrza kopuły, wieżyczkę wschodnią z dekoracją sgraffitową wnętrza kopuły i elewacji, kaplicę pałacową, fundamenty pałacu, park w granicach obszaru odpowiadającego działkom nr ew. 2113/1 i nr ew. 2113/2,
- budynek zw. kordegardą, wraz z bramą wjazdową i ogrodzeniem, w gran. murów zewn.,

oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/656:

- układ urbanistyczny m. Białej Podlaskiej: sieć ulic i placów, skala zabudowy miejskiej, założenie zamkowo-obronne, historyczna panorama miasta.

## 6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren przeznaczony pod zainwestowanie nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

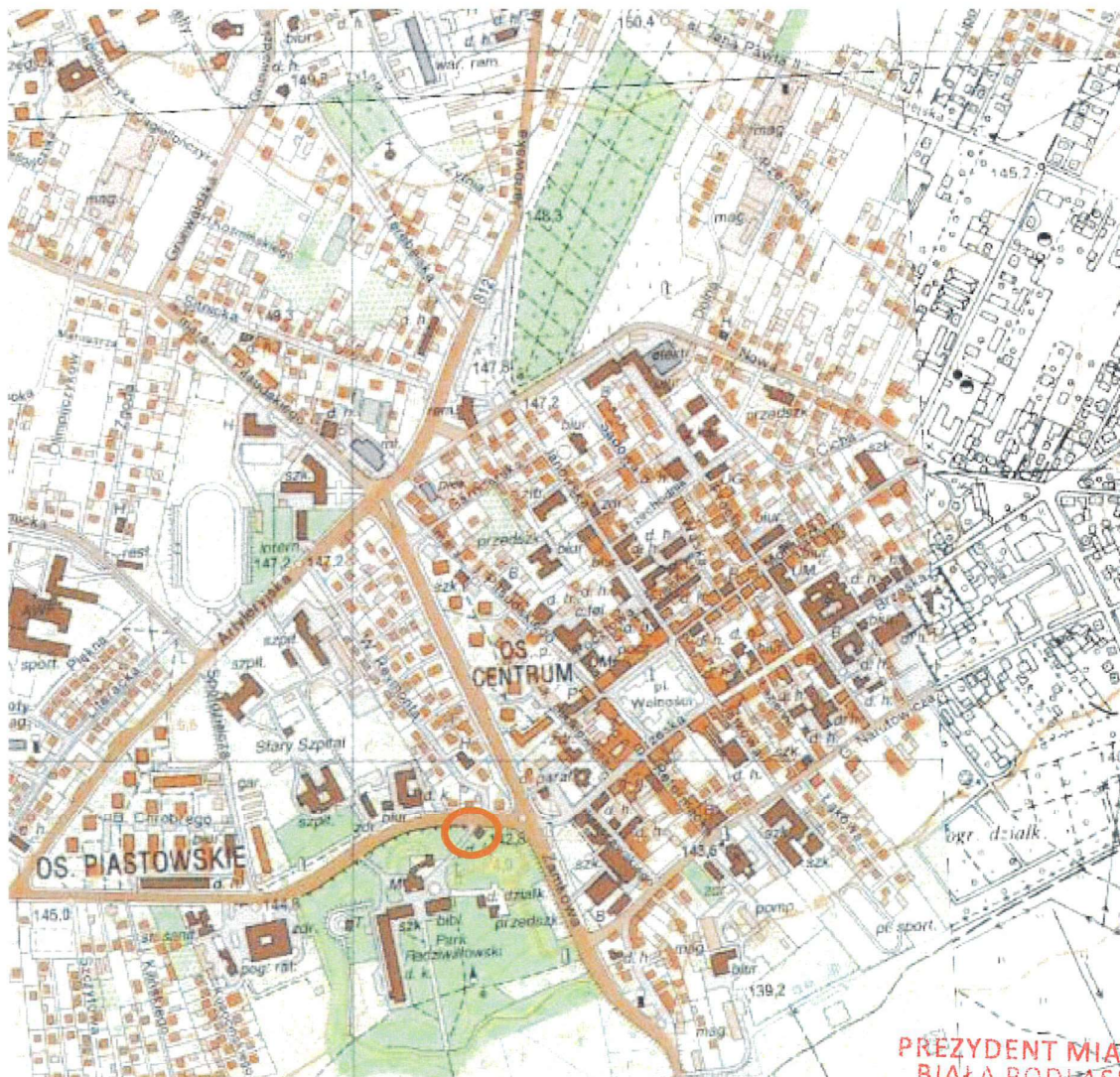
## 7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- 7.1. Przedsięwzięcie w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71 ) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 7.2. Czasowe gromadzenie odpadów stałych do zamykanych pojemników, ustawionych w miejscu urządzonym dla całego zespołu zamkowego poradziwiłowskiego. Wywożenie odpadów na zorganizowane składowisko przez wyspecjalizowaną firmę.
- 7.3. Rozwiązania związane z ochroną środowiska oraz higieną i zdrowiem użytkowników:
- woda – z sieci miejskiej,
  - ścieki bytowe – do sieci miejskiej,
  - wody opadowe i roztopowe – powierzchniowo na własny teren,
  - ogrzewanie oraz ciepła woda – z miejskiej sieci ciepłowniczej.

PROJEKTANT:	mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk upr. nr 374/Lb/2001 specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt <b>Arkadiusz Bojczuk</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr 374/Lb/2001 <b>ARCHITEKT IARP LB-0065</b>
-------------	--	---

**PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA**  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska





**PREZYDENT MIASTA  
BIAŁA PODLASKA**

**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. architekt  
ARKADIUSZ BOJCZUK  
upr. Nr 374/Lb/2001  
specjalność architektoniczna

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**OBIEKT**  
BUDYNEK KORDEGRDY  
mieszczący galerię sztuki „Galerię Podlaską”

**ADRES**  
ul. Warszawska 12  
21-500 BIAŁA PODLASKA

**INWESTOR**  
GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA  
ul. Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska

**NAZWA RYSUNKU**  
ORIENTACJA

**DATA**  
czerwiec  
2019

**SKALA**  
1:10000

**NR RYS.**

**U1**



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Zbigniew Fajdósz**  
 21-500 Biała Podlaska  
 ul. Orzechowa 37/3  
 REGON 050443245 NIP 537-15-75-23

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 woj. lubelskie pow. Biała Podlaska  
**Jednostka ewidencyjna: 066101\_1 Biała Podlaska**  
**Obręb: 0001 skala 1:500**  
**Sekcja : 8.169.13.18.1.1**  
**Gd.6640.326.2019**  
 Układ współrzędnych 2000/8  
 Układ wysokości Kronsztadt' 60  
 Księga wieczysta w zakresie obciążenia  
 służebnościami gruntowymi nie badana.  
**Mapa aktualna na dzień 20.05.2019r.**  
**w obszarze oznaczonym przerywaną linią zieloną**

**Wykonał:**

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Zbigniew Fajdósz**  
 Pozw. G.U.G.IK. Nr 3898

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany  
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
 których rezultaty zawierają operaty technicznych  
 wypisów do ewidencji materiałów punktowego zarobku  
 geodezyjnego i Kartograficznego

Prezydent Miasta Biała Podlaska  
**7 0661 3019 294**  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasadu

**28 MAJ 2019**

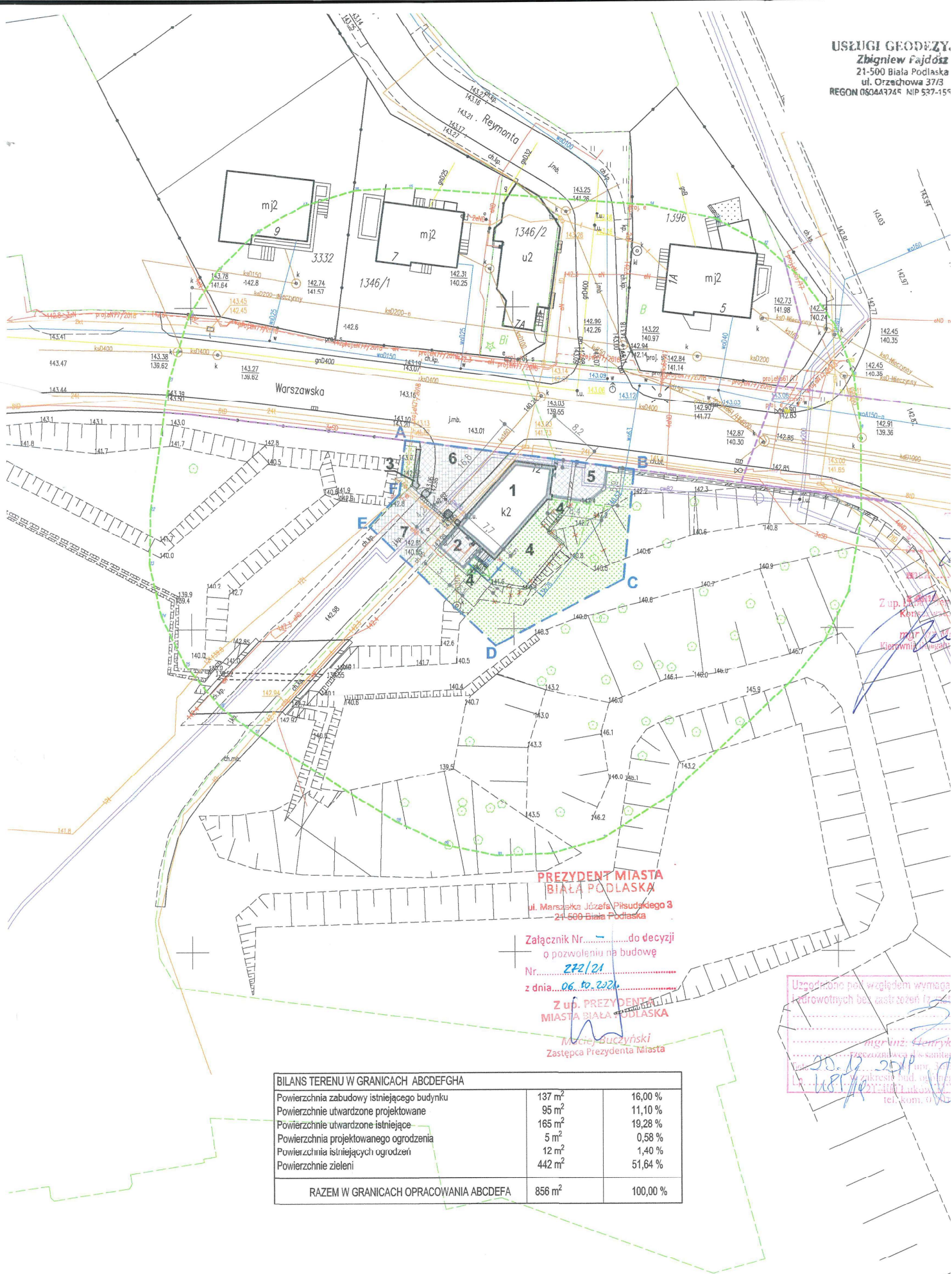
Dla wypisów operatu technicznego to ewidencji materiałów zasadu

**z up. Prezydenta Miasta**

**Inż. Marcin Kozicki**  
 p.o. Kierownika Referatu Geodezji

**PREZIDENT MIASTA**  
**BIAŁA PODLASKA**  
 ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
 21-500 Biała Podlaska





**PREZYDENT MIASTA  
 BIAŁA PODLASKA**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
 21-500 Biała Podlaska

Załącznik Nr. .... do decyzji  
 o pozwoleniu na budowę

Nr. 272/21

z dnia 06.10.2021

**Z up. PREZYDENTA  
 MIASTA BIAŁA PODLASKA**

*Mateusz Buczyński*  
 Zastępca Prezydenta Miasta

BILANS TERENU W GRANICACH ABCDEFGHA		
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	137 m <sup>2</sup>	16,00 %
Powierzchnie utwardzone projektowane	95 m <sup>2</sup>	11,10 %
Powierzchnie utwardzone istniejące	165 m <sup>2</sup>	19,28 %
Powierzchnia projektowanego ogrodzenia	5 m <sup>2</sup>	0,58 %
Powierzchnia istniejących ogrodzeń	12 m <sup>2</sup>	1,40 %
Powierzchnie zieleni	442 m <sup>2</sup>	51,64 %
<b>RAZEM W GRANICACH OPRACOWANIA ABCDEFGHA</b>	<b>856 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>

Uzgodnione pod względem wymagań  
 technicznych dla zastrzeżeń tożsamości  
 mgr inż. *Genryk*  
 20.12.2021  
 18.12.2021  
 tel. kom. 0 15



